

012
031255
0123512



CENTRE NATIONAL DE L'EXPERTISE

1^{ER} RÉSEAU D'EXPERTS IMMOBILIERS EN FRANCE

FORMATIONS

ESTIMER UN FONDS DE COMMERCE

Conforme aux dispositions de la loi Alur



1 JOUR / 7 HEURES

9h à 12h et 13h à 17h



20 rue Henri Regnault
75014 PARIS
OU
26 rue St François de Paule
06300 NICE



PUBLIC VISÉ

- Experts immobiliers
- Négociateurs et négociatrices en immobilier
- Directeurs et directrices d'agence immobilière
- Responsables d'équipe de négociateurs

Formation accessible aux personnes en situation de handicap (PSH) et personne à mobilité réduite (PMR)



PRÉREQUIS

Connaissances générales en immobilier, en droit et en économie

OBJECTIFS

Cette formation vise à doter les participants des compétences nécessaires pour estimer avec précision un fonds de commerce.

OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

- Maîtriser la notion de fonds de commerce
- Connaître et comprendre les méthodes d'évaluation des fonds de commerce
- Rédiger un avis de valeur d'un fonds de commerce

MATÉRIELS NÉCESSAIRES Calculatrice standard, bloc note, stylo

MOYENS PÉDAGOGIQUES & TECHNIQUES

Supports visuels : utilisation de graphiques, exemples visuels et modèles d'estimation.

SUIVI ET MODALITÉ D'ÉVALUATION

Les participants seront évalués à travers des exercices pratiques

MODALITÉS & DÉLAI D'ACCÈS

À réception du dossier complet (convention de stage, formulaire de demande d'inscription et règlement 40 % du montant de la formation) dans un délai de 2 jours à 4 semaines

DÉTAIL DU PROGRAMME

Introduction

- Pourquoi estimer un fonds de commerce ?
- Chiffres récents du marché de la transmission en France - Le rôle de l'ITEC

1 - Les bases de l'évaluation d'un fonds de commerce

a/ Maîtriser la notion de fonds de commerce

- Définition et composition du fonds de commerce
- Les contrats liés au fonds de commerce

b/ Analyser le fonds de commerce

- Juridiquement
- Économiquement
- D'un point de vue comptable et financier

2 - Les méthodes d'évaluation d'un fonds de commerce

a/ Les différentes méthodes

- Méthodes comptables
- Méthode des barèmes
- Méthode par comparaison
- Cas particulier lors d'une éviction du commerçant

b/ Présentation d'un avis de valeur de fonds de commerce

c/ Cas pratique

3 - Évaluation



CENTRE NATIONAL DE L'EXPERTISE
L-EXPERTISE.COM

20 RUE HENRI REGNAULT 75014 PARIS
26 RUE ST FRANÇOIS DE PAULE 06300 NICE
S.A.S. AU CAPITAL DE 20 000 € RCS : 519 675 243
N° VERT : 0 800 00 80 89 (APPEL GRATUIT)

031255
0123512

