

012
031255
0123512



CENTRE NATIONAL DE L'EXPERTISE

1^{ER} RÉSEAU D'EXPERTS IMMOBILIERS EN FRANCE

FORMATIONS

EXPERTISE IMMOBILIÈRE VALEUR VÉNALE

SAVOIR DÉFINIR LA VALEUR D'UN BIEN IMMOBILIER

Conforme aux dispositions de la loi Alur



5 JOURS / 35 HEURES

(dont 3 h de déontologie immobilière et 2 h pour la lutte contre la discrimination dans l'accès au logement)

Lundi > Vendredi

9h à 12h15 et 13h30 à 17h15



20 rue Henri Regnault

75014 PARIS

ou

26 rue St François de Paule

06300 NICE



PUBLIC VISÉ

- Experts immobiliers
- Professionnels désirants devenir experts déjà reconnus de l'immobilier
- Personnes détenant un niveau BTS proche de la spécialité de l'immobilier, et de bonnes notions en droit et en bâtiment

Formation accessible aux personnes en situation de handicap (PSH) et personne à mobilité réduite (PMR)



PRÉREQUIS 2 ans d'expérience dans le domaine de l'immobilier

OBJECTIFS

À l'issue de cette formation, le stagiaire sera en mesure de rédiger un rapport d'expertise fiable et complet, grâce à l'acquisition ou au perfectionnement de connaissances juridiques et techniques. Il pourra obtenir également un agrément du Centre National de l'Expertise.

OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

- Obtenir les notions de base de l'expertise immobilière en valeur vénale d'habitation
- Connaître et contrôler les démarches d'estimation et leurs applications
- Connaître et contrôler l'enchaînement d'une expertise de valeur vénale
- Connaître et contrôler la formulation du rapport d'expertise

MATÉRIELS NÉCESSAIRES Calculatrice standard, bloc note, stylo

MOYENS PÉDAGOGIQUES & TECHNIQUES

Vidéoprojecteur, paperboard, ouvrages sur l'expertise immobilière, un cahier de cours, un cahier d'exercice et un support clé USB avec l'ensemble des documents liés à la profession

SUIVI ET MODALITÉ D'ÉVALUATION

Contrôle de connaissances le 5^e jour et remise du certificat de réalisation

MODALITÉS & DÉLAI D'ACCÈS

À réception du dossier complet (convention de stage, formulaire de demande d'inscription et règlement 40 % du montant de la formation) dans un délai de 2 jours à 4 semaines



5 jours de formation

1880 € HT

soit 2256 € TTC

(incluant la formation sur le logiciel)

DÉTAIL DU PROGRAMME

1^{er} jour

- Accueil des stagiaires, présentation des intervenants, remise des supports de cours
- L'expertise, les qualités et la responsabilité de l'expert
- Pourquoi un expert immobilier ?
- La charte de l'expertise et la déontologie immobilière (3h)
- La lutte contre la discrimination dans l'accès au logement (2h)
- L'expertise judiciaire
- Les méthodes de l'expertise en valeur vénale
- La visite d'un bien et de son environnement

2^e jour

- La fiche descriptive du bien
- La documentation de l'expert
- La surface du bien et sa surface pondérée
- La surface du terrain, le POS et le PLU
- L'expertise d'un terrain

3^e jour

- La méthode comparative
- La méthode hédoniste
- La méthode sol + construction - vétusté
- La méthode par capitalisation du revenu
- La méthode par actualisation des cash-flow
- Exercices

4^e jour

- Évaluation d'un appartement
- Évaluation d'un terrain
- Évaluation d'une maison
- Prise en main du logiciel Lexpertim

5^e jour

- Rédaction du rapport d'expertise
- Questions diverses
- Contrôle des connaissances
- Remise des attestations de stage

**Logiciel
Lexpertim**

à partir de **1188 € HT/AN**
(sans obligation d'achat)

soit **99 € HT/MOIS**

CENTRE NATIONAL DE L'EXPERTISE
L-EXPERTISE.COM

20 RUE HENRI REGNAULT 75014 PARIS
26 RUE ST FRANÇOIS DE PAULE 06300 NICE
S.A.S. AU CAPITAL DE 20 000 € RCS : 519 675 243
N° VERT : 0 800 00 80 89 (APPEL GRATUIT)

031255
0123512

